

Městská část Praha 7
Úřad městské části
stavební úřad
U Průhonu 1338/38
170 00 Praha 7



NAŠE ZNAČKA
SZ: MČ P7 200547/2024/SU/Hál
Č.J.: MČ P7 333766/2024/SU/Hál
1302 Hol

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Hálová Vlasta / 220144122
mob. 778 499 601
halovav@praha7.cz

PRAHA/DATUM
25.9.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Paní Jana Novotná, nar. 14.3.1958, Nad štolou 1302, 170 00 Praha 7,
pan Josef Balous, nar. 30.4.1987, Komunardů 1001, 170 00 Praha 7,
pan Ing Jan Soják, nar. 5.8.1977, Nad štolou 1302, 170 00 Praha, 7
paní MUDr. Marcela Sojáková, nar. 21.5.1955, Michnova 1620, 149 00 Praha, 4
které zastupuje na základě plné moci pan Ing Jan Soják, nar. 5.8.1977, Nad štolou 1302, 170 00
Praha 7, (dále jen "žadatel") podal dne 19.6.2024 žádost o vydání společného povolení na změnu stavby
před jejím dokončením stavbu v projektové dokumentaci nazvanou:

Žádost o změnu stavby - stavební úpravy domu Nad štolou 18/1302, Praha 7 - Holešovice
Praha, Holešovice č.p. 1302, Nad štolou 18

na pozemku parc. č. 1838 v katastrálním území Holešovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné
územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Změna stavby před jejím dokončením zahrnuje:

- rozšíření půdního bytu do střední části domu
- umístění nové hmoty směrem do dvora ve tvaru pultového vikýře při zachování stávající výška
hřebene a zastavěné plochy
- osazení tepelného čerpadla s venkovní jednotkou ve střední části domu

Vzhledem k tomu, že podání nebylo úplné, stavební úřad vyzval dne 24.7.2024 žadatele k jeho doplnění
a zároveň usnesením č.j.:MČ P7 255084/2024/SÚ/Vo ze dne 24.7.2024 společné řízení přerušil.

Stavební úřad Úřadu městské část Praha 7 jako stavební úřad příslušný dle § 30, odst. 3, písm. a) zákona
č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s odkazem na §
330 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy,
ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o
územním plánování a stavebním řádu (dále jen "starý stavební zákon"), ve znění účinném do 31.12.2023,
ve kterém podle § 94m odst. 3 starého stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního
jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro
posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mají v souladu s ust. § 36 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, možnost seznámit se s podklady pro rozhodnutí v kanceláři č. 3.12 ÚMČ Praha 7, U Průhonu 1338/38, Praha 7, v pondělí nebo ve středu v době od 8.00-12.00, 13.00-18.00 hodin, v jiném čase po předchozí telefonické domluvě.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje ve společném řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má k tomuto pozemku jiné věcné právo, nebo osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 starého stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 starého stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 starého stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 starého stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastníci podle § 94k písm.a), c), d) staveb.zákona a § 27 odst.1 písm.a) správního řádu:

Ing Jan Soják, IDDS: bfx8uun

trvalý pobyt: Nad štolou č.p. 1302/18, 170 00 Praha 7-Holešovice

II. účastníci podle § 94k písm.b),e) staveb.zákona a § 27 odst.2 správního řádu:

Městská část Praha 7, Úřední deska, U průhonu č.p. 1338/38, Praha-Holešovice, 170 00 Praha 7

osoby s vlastnickými a jinými věcnými právy k pozemkům a stavbám na nich:

č.parc. 1873 s domem čp. 384, č.parc. 1893 s domem čp. 504

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 7, Odbor rozvoje a péče o veřejný prostor, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytiřská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 7, Odbor životního prostředí, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Městská část Praha 7, Stavební úřad, odd. vodohospodářské, U průhonu č.p. 1338/38, 170 00 Praha 7-Holešovice

Na vědomí:

MUDr. Marcela Sojáková, Michnova č.p. 1620/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Josef Balous, Komunardů č.p. 1001/30, 170 00 Praha 7-Holešovice

Jana Novotná, Nad štolou č.p. 1302/18, 170 00 Praha 7-Holešovice

Spis